

「発注者支援業務・CM 業務」に関するご提案

1. はじめに

公共工事の執行にあたって、発注者は「公正さを確保しつつ良質なモノを低廉な価格でタイムリーに調達する」とともに、執行プロセスの透明性とアカウンタビリティを確保するなどの責任を有しています。

また、近年の建設プロジェクトは複雑かつ高度化しており、設計・施工技術の品質確保はもとより、予算計画、環境配慮、適正な調達、地元や関係機関調整など、事業実施にあたって総合的な管理が重要になってきています。

私たちは、発注者の立場に立って、経済的で公正なプロジェクトを実現するために、プロジェクトマネージメントの専門家による発注者支援業務・CM 業務（コンストラクションマネジメント）を行います。



CM 方式とは…

コンストラクションマネージャー（CMR）が技術的な中立性を保ちつつ発注者の側に立って設計・発注・施工の各段階において、設計の検討や工事発注方式の検討、工程管理、品質管理、コスト管理などの各種マネジメント業務の一部または全部を行うものです。

2. 公共事業の執行段階での課題

- 短期的に事業量が増加している
- 技術職員が不足している
- 経験が少ない工種の発注がある
- 大規模プロジェクトの発注がある
- 事業が錯綜し、調整が複雑なプロジェクトがある
- 専門工事ごとに分離発注をしたい
- PFI・DBO 等、新たな調達方式を導入したい



専門的技術支援が必要



これらの問題は **発注者支援業務・CM業務の導入**により解決が可能

私たちは、長年の経験と信用に基づいて、各業務分野に精通した技術者を配置し、発注者支援業務を行っています。ここで紹介した業務以外にも、多種の支援業務を行っておりますので、ご興味やご不明な点等がございましたらお気軽にご相談ください。

3. 課題解決に向けての提案



▶ 設計段階

設計審査業務委託

支援業務内容

- ・設計発注計画 ・発注支援
- ・設計監理、工期、コストに関するアドバイス
- ・コスト縮減策の提案
- ・設計 V E 等

東京設計
事務所

発注者

業務計画書
設計検討書
設計成果品

指示・回答

受託者

- ・業務計画及び照査計画の審査
- ・施設機能・配置・構造、施工法、工期、コストなど技術提案の審査補助
- ・設計成果の照査

▶ 発注段階

DBOアドバイザリー業務委託(発注支援) PFIアドバイザリー業務委託(技術アドバイザー)

支援業務内容

- ・事業調達方式の検討
- ・事業計画の策定支援
- ・発注から契約に関する図書類の作成
- ・事業者提案の評価・審査支援
- ・事業契約手続きの支援

東京設計
事務所

発注者

入札公告
提案
契約

受注希望者

- ・PFI 導入可能性調査
- ・業務範囲、事業スキーム、コスト、リスク分担等の検討
- ・実施方針、要求水準書、審査基準、事業契約書等の作成
- ・事業者の資格、技術提案書、入札価格の審査・評価の支援

▶ 施工段階

施工監理業務委託 (管路、土木、建築、機械、電気工事の施工監理)

支援業務内容

- ・発注者と施工者間の調整
- ・工事の工程管理（工程計画のチェック）
- ・施工図等のチェック
- ・部分払い、出来高等全般に関するコストチェック 等

東京設計
事務所

発注者

工程計画
技術的要望
承認・指示・回答

請負者

- ・工事施工中の品質や工程等の全般的管理
- ・施工上の安全管理のアドバイス
- ・VE 提案の評価
- ・技術的要望に対するアドバイス

▶ 維持管理段階

DBO維持管理業務の履行監視業務委託

支援業務内容

- ・委託者の募集・選定方法のアドバイス
- ・委託業務の監視(モニタリング)
- ・運転管理や保守管理に対する技術指導、コスト管理などのアドバイス
- ・維持管理実施要領の作成 等

東京設計
事務所

発注者

維持管理計画
維持管理報告
指示・回答

受託者

- ・維持管理業務委託の履行監視(モニタリング)
- ・業務品質の評価
- ・維持管理に関する技術的アドバイス

お問い合わせ・資料のご請求

株式会社 東京設計事務所 東京支社

・デザイン第1グループ 木田一男 TEL 03-3580-2752 kazuo_kida@tokyoengicon.co.jp