

# 発注者支援業務・CM業務に関するご提案

## 1. はじめに

公共工事の執行にあたって、発注者は「公正さを確保しつつ良質なモノを低廉な価格でタイムリーに調達する」とともに、執行プロセスの透明性とアカウンタビリティを確保するなどの責任を有しています。

また、近年の建設プロジェクトは複雑かつ高度化しており、設計・施工技術の品質確保はもとより、予算計画、環境配慮、適正な調達、地元や関係機関調整など、事業実施にあたって総合的な管理が重要になってきています。

私たちは、発注者の立場に立って、経済的で公正なプロジェクトを実現するために、プロジェクトマネジメントの専門家による発注者支援業務・CM業務（コンストラクションマネジメント）を行います。



### CM方式とは…

コンストラクションマネージャー（CMR）が技術的な中立性を保ちつつ発注者の側に立って設計・発注・施工の各段階において、設計の検討や工事発注方式の検討、工程管理、品質管理、コスト管理などの各種マネジメント業務の一部または全部を行うものです。

## 2. 公共事業の執行段階での課題

短期的に事業量が増加している  
技術職員が不足している  
経験が少ない工種の発注がある  
大規模プロジェクトの発注がある  
事業が錯綜し、調整が複雑なプロジェクトがある  
専門工事ごとに分離発注をしたい  
PFI・DBO等、新たな調達方式を導入したい



専門的技術支援が必要



これらの問題は **発注者支援業務・CM業務の導入**により解決が可能

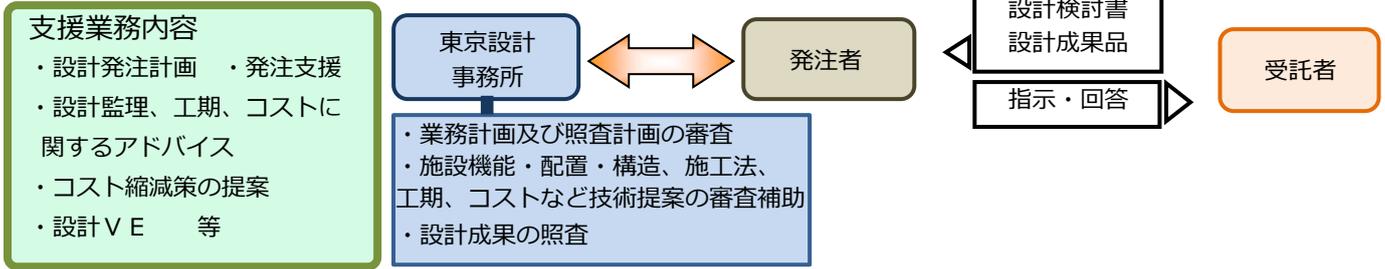
私たちは、長年の経験と信用に基づいて、各業務分野に精通した技術者を配置し、発注者支援業務を行っております。ここでご紹介した業務以外にも、多種の支援業務を行っておりますので、ご興味やご不明な点等がございましたらお気軽にご相談ください。

## 3. 課題解決に向けての提案



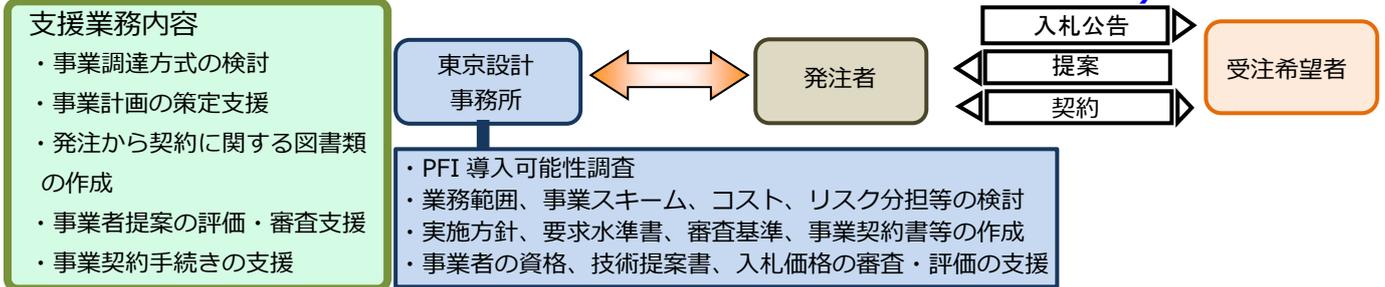
### 設計段階

#### 設計審査業務委託



### 発注段階

#### DBOアドバイザー業務委託(発注支援) PFIアドバイザー業務委託(技術アドバイザー)



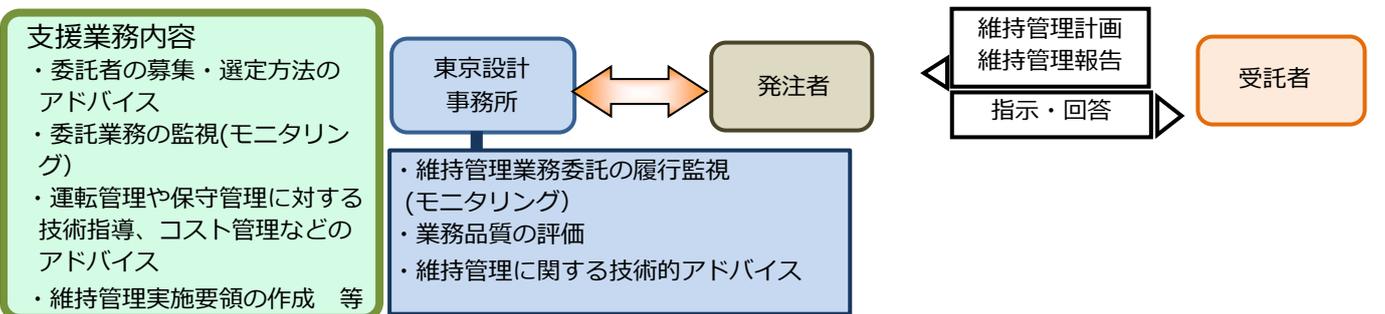
### 施工段階

#### 施工監理業務委託 (管路、土木、建築、機械、電気工事の施工監理)



### 維持管理段階

#### DBO維持管理業務の履行監視業務委託



### お問い合わせ・資料のご請求

株式会社 東京設計事務所 東京支社

・デザイン第1グループ 黒木尚史 TEL 03-3580-2752 naofumi\_kuroki@tokyoengicon.co.jp