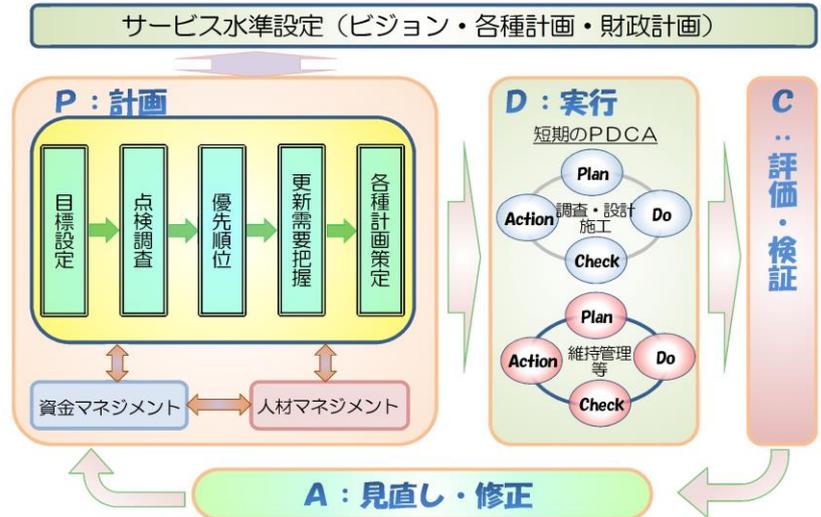


# 「アセットマネジメント手法」の導入に向けたご提案

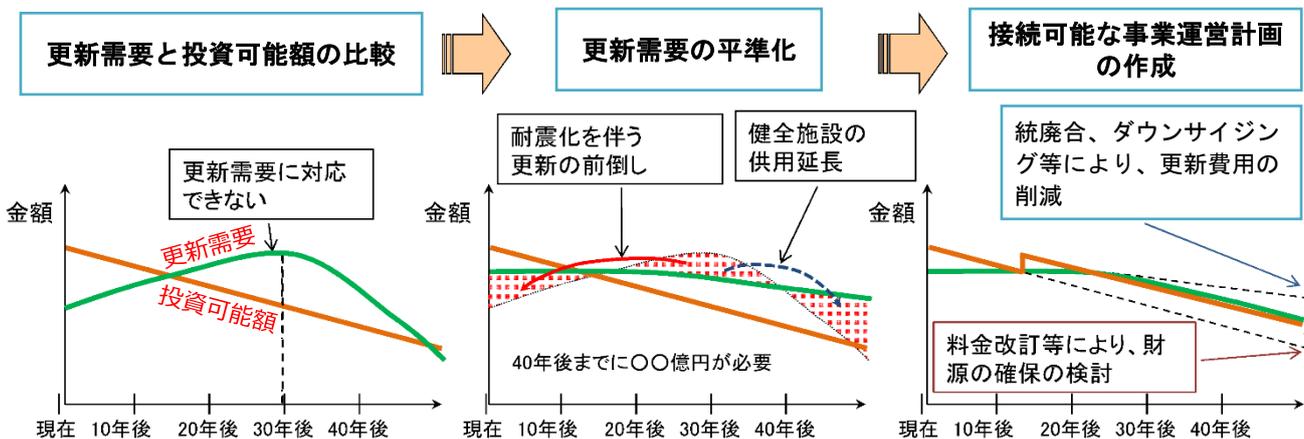
## 1. 「アセットマネジメント」(AM) とは

ニーズに合ったサービス水準を維持するためには、**資産(施設)の効率的な管理・運用**を行う必要があります。「アセットマネジメント」(AM) は、これらを**計画的・組織的に実践する活動**です。「施設情報の把握」、「更新需要・財政収支の見通し」、「新設・更新」、「日常的な管理点検」等により構成され、P→D→C→Aサイクルを回して継続的改善を図ります。



## 2. 「アセットマネジメント」(AM) 導入の効果

施設の**更新費用が増大**するのに対し**投資可能額は制限**され、将来は更新需要に対応できなくなります。アセットマネジメントを導入することにより更新需要の**平準化**が図られ、**持続可能な事業運営**が可能となります。



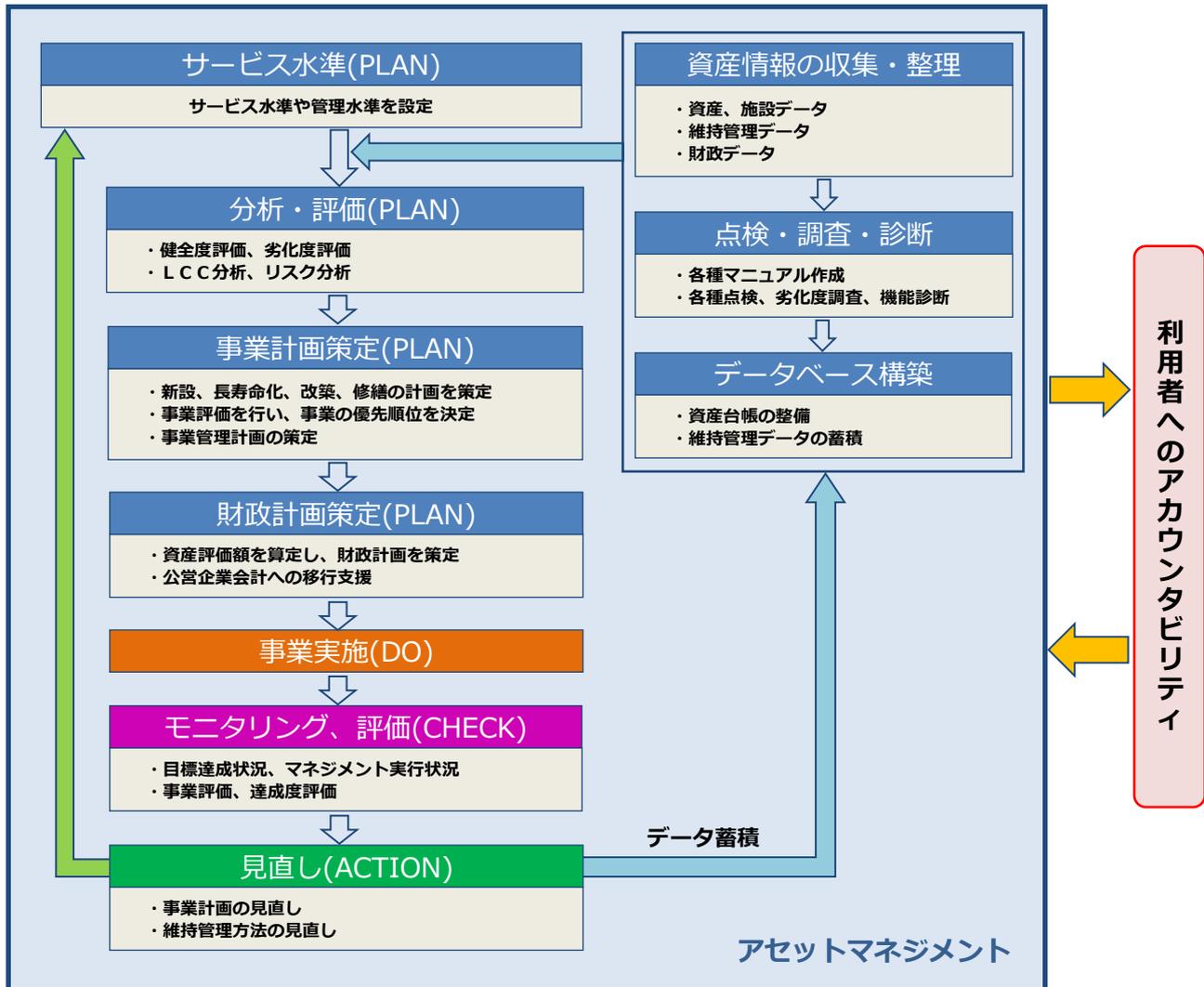
### <アセットマネジメント導入のメリット>

事業内容の <b>見える化</b> が進む！ 組織内部の <b>コンセンサス</b> が図れる！
ライフサイクルコストの最小化！ <b>効率的かつ持続的な</b> 事業実施が可能となる！
事業の <b>優先順位が明確</b> になり計画的な改築・修繕が行える！ 事業の <b>平準化</b> が図れる！
<b>適切なタイミング</b> で改築・修繕が行える！ <b>リスクを低減</b> できる！
議会や住民への <b>説明責任</b> が果たせる！ 受益者・利用者に対し <b>サービス水準の向上</b> が図れる！
<b>水道事業ビジョン</b> の実践や <b>事業管理計画</b> の策定に向けた支援ツールになる！



### 3. 東京設計事務所がご提案する「アセットマネジメント」(AM)

執行体制や日常の業務プロセス、管理する資産の状態に応じて、できるところからやれる範囲で現実的なAMに着手することをご提案いたします。そのうえで、資産情報データベースの情報や蓄積された維持管理データを活用し、アセットマネジメントのレベルアップにより健全な事業運営を図ります。



#### 主な業務実績

- ◆ 福岡県久留米市 久留米市水道事業アセットマネジメント策定委託 (平成 31 年度)
- ◆ 兵庫県企業庁猪名川広域水道事務所 「アセットマネジメント推進計画」修正業務 (平成 28 年度)

#### お問い合わせ・資料のご請求

株式会社 東京設計事務所 東京支社

・プランニンググループ 田口英明 TEL 03-3580-2757 [hideaki\\_taguchi@tokyoengicon.co.jp](mailto:hideaki_taguchi@tokyoengicon.co.jp)